

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

---

**«Строительство торгового центра по адресу: Республика Коми, г.  
Сыктывкар, м. Давпон, 45»**

**Эскизный проект**

**12.19/265-ЭП**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

---

**«Строительство торгового центра по адресу: Республика Коми, г.  
Сыктывкар, м. Давпон, 45»**

**Эскизный проект**

**12.19/265-ЭП**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Осипов А. К.

Осипов А. К.

## СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование  | Примечание |
|-------------|---|------------|
|             | Содержание  | 2          |
|             | Состав проекта  | 3          |
|             | Текстовая часть   | 4          |
|             | <b>Графическая часть</b>                                    |            |
|             | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 |            |
|             | План на отм. 0,000  |            |
|             | Фасады  |            |
|             |   |            |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Иав. № орг.    |  |

|                       |         |        |        |         |      |
|-----------------------|---------|--------|--------|---------|------|
| 12.19/265-ЭП          |         |        |        |         |      |
| Изм.                  | Кол.уч. | Лист   | Листок | Подпись | Дата |
| ГИП                   |         | Осипов |        |         |      |
| Разработал            |         | Осипов |        |         |      |
| И.контр.              |         |        |        |         |      |
| Пояснительная записка |         |        |        |         |      |
| Стадия                |         | Лист   | Листов |         |      |
| П                     |         | 1      |        |         |      |
| ООО «АС-Проект»       |         |        |        |         |      |

**1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Здание имеет размеры в плане 30м x 12м. Высота здания 4,65м

Здание одноэтажное

Основные конструкции здания:

Фундамент – монолитный железобетонный ленточный.

Каркас здания – металлический шарнирно-связевой.

Наружные стены – сэндвич-панели.

Кровля – сэндвич-панели по металлическим балкам

**2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений**

Объемно-пространственные решения приняты в соответствии с назначением здания.

Высота от пола до низа несущих конструкций принята 3,65 м.

**3. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя отделка – покраска. Пол – керамическая плитка. Потолок – покраска.

**4. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Проектом предусмотрено остекление двухкамерными стеклопакетами.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Изм. № ориг.   |  |

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Код.зч. | Лист | Модок | Подпись | Дата |
|      |         |      |       |         |      |

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

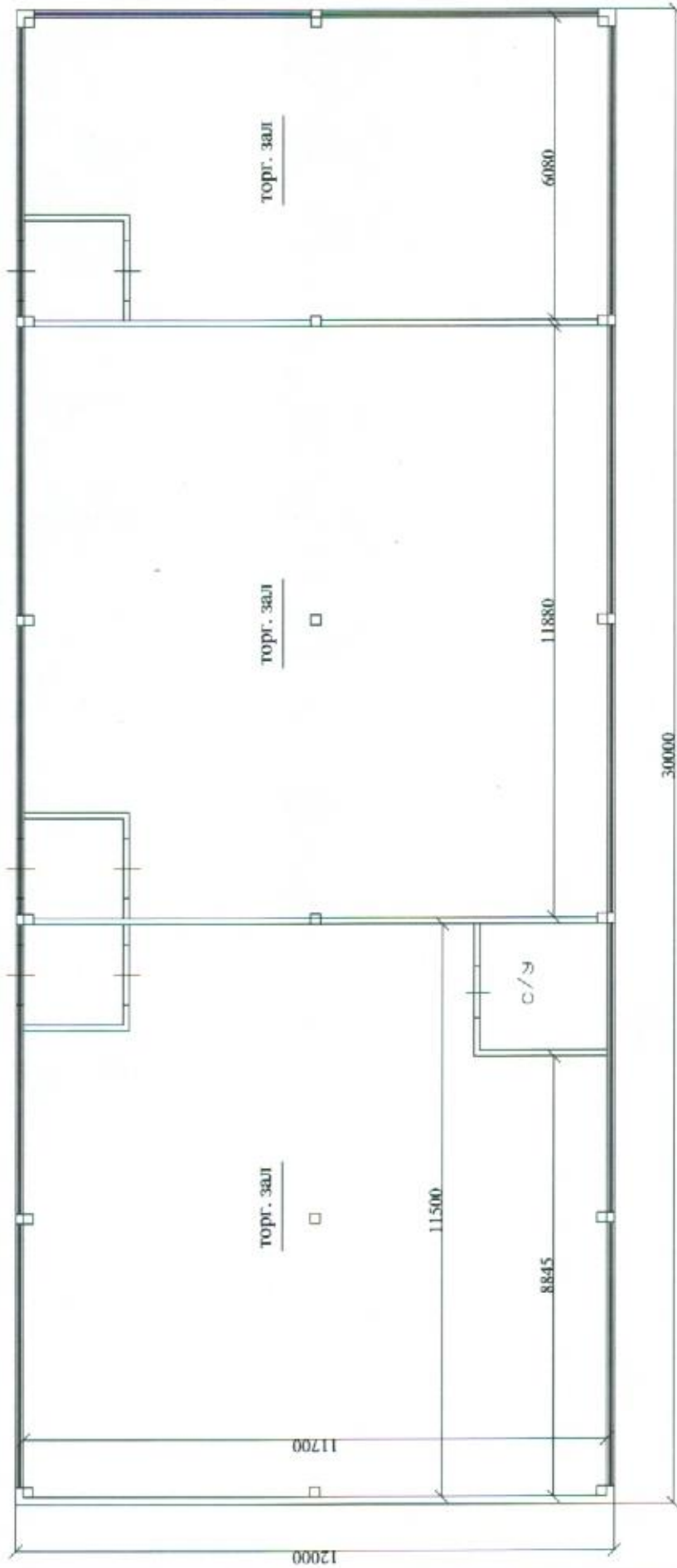
|              |                 |               |
|--------------|-----------------|---------------|
| Изм. № орг.: | Подпись и дата: | Взам. инв. №: |
|              |                 |               |

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Код уч. | Лист | Подок | Подпись | Дата |

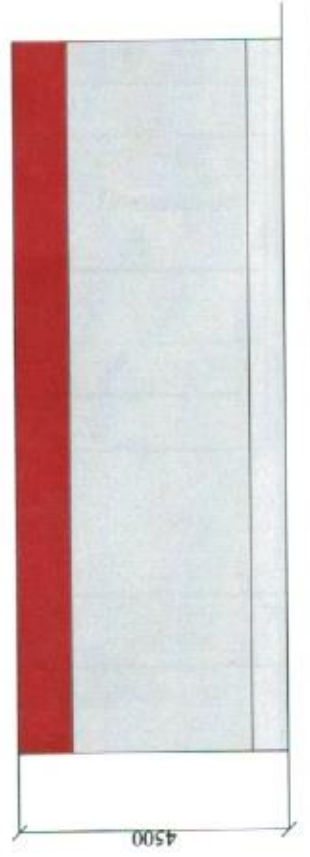
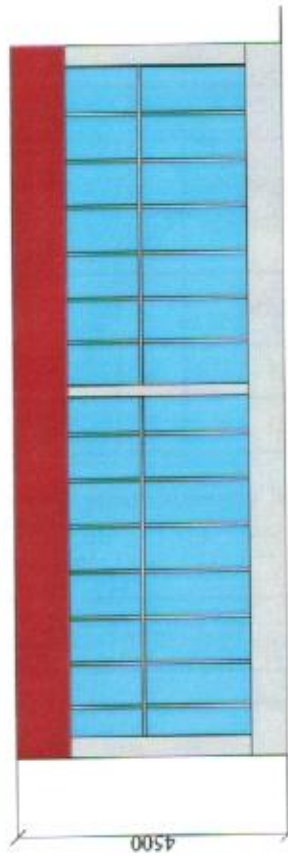
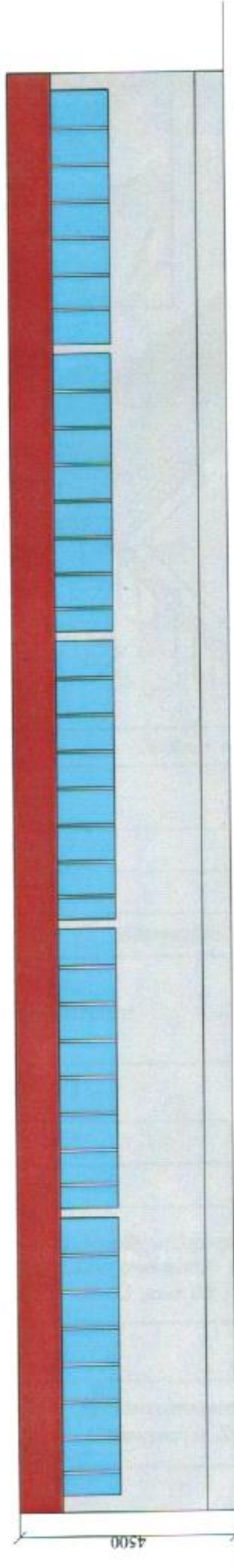
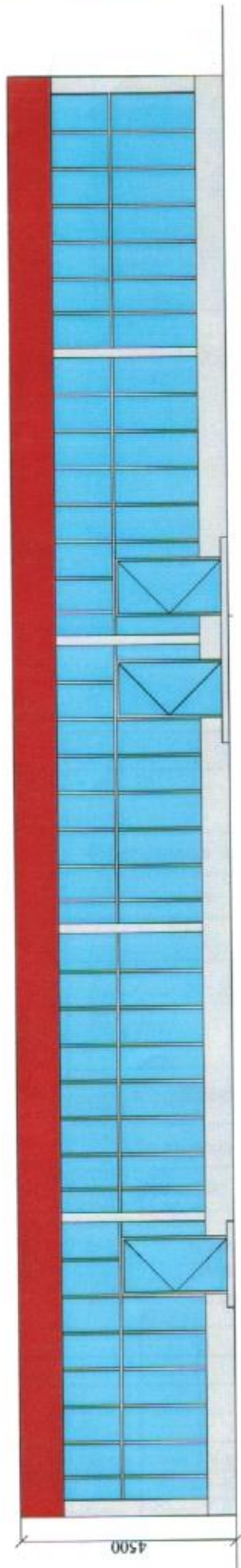
12.19/265-ЭП

Лист

3



|  |             |               |             |         |             |            |                 |             |             |
|--|-------------|---------------|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------------|-------------|
| 12.19/262-ЭП   |             |               |             |         |             |            |                 |             |             |
| Справительство торгового центра по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Давыд, 45 |             |               |             |         |             |            |                 |             |             |
| Имя  | Фамилия     | Имя           | Фамилия     | Имя     | Фамилия     | Имя        | Фамилия         | Имя         | Фамилия     |
|  |             |               |             |         |             |            |                 |             |             |
| Генеральный директор   | Ольга А. К. | Проектировщик | Ольга А. К. | Инженер | Ирина В. К. | Архитектор | Ирина В. К.     | Конструктор | Ирина В. К. |
| План на отм. 0.000   |             |               |             |         |             |            | ООО "АС-Проект" |             |             |



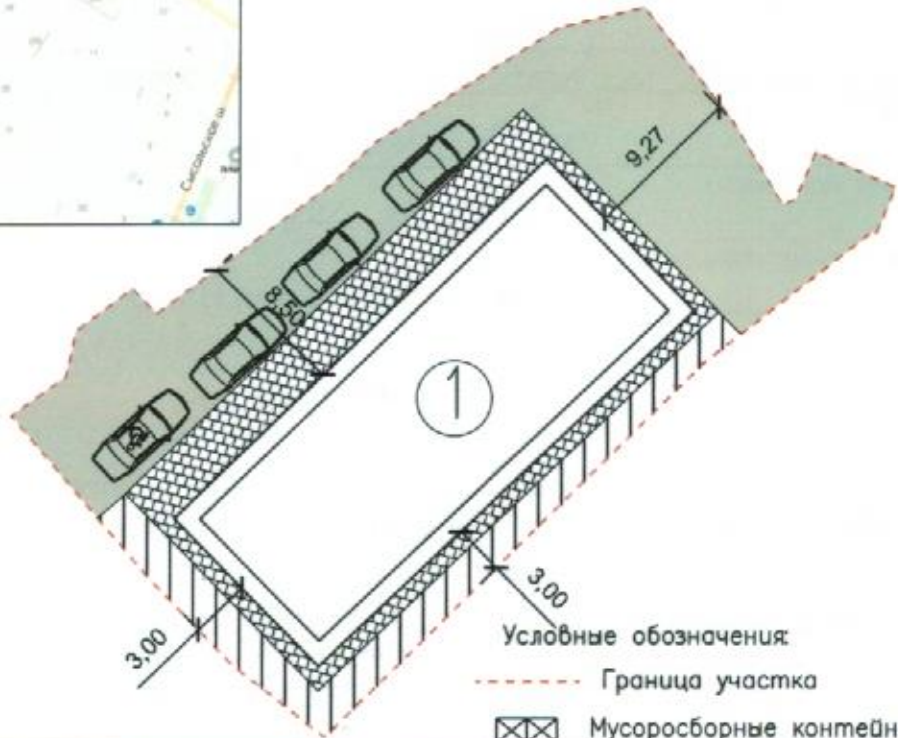
12.19/262-3/11

Строительство торгового центра по адресу: Республика Коми,  
г. Сыктывкар, м. Давос, 45

| Имя      | Класс   | Долг | И. Инициал    | Подпись            | Дата |
|----------|---------|------|---------------|--------------------|------|
| Иванов   | Инженер | И.И. | Иванов И.И.   | <i>[Signature]</i> |      |
| Петров   | Инженер | П.П. | Петров П.П.   | <i>[Signature]</i> |      |
| Сидоров  | Инженер | С.С. | Сидоров С.С.  |                    |      |
| Климов   | Инженер | К.К. | Климов К.К.   |                    |      |
| Михайлов | Инженер | М.М. | Михайлов М.М. |                    |      |
| Попов    | Инженер | П.П. | Попов П.П.    |                    |      |
| Смирнов  | Инженер | С.С. | Смирнов С.С.  |                    |      |
| Соколов  | Инженер | С.С. | Соколов С.С.  |                    |      |
| Степанов | Инженер | С.С. | Степанов С.С. |                    |      |
| Тихонов  | Инженер | Т.Т. | Тихонов Т.Т.  |                    |      |
| Федотов  | Инженер | Ф.Ф. | Федотов Ф.Ф.  |                    |      |
| Харьков  | Инженер | Х.Х. | Харьков Х.Х.  |                    |      |
| Цыганов  | Инженер | Ц.Ц. | Цыганов Ц.Ц.  |                    |      |
| Чайков   | Инженер | Ч.Ч. | Чайков Ч.Ч.   |                    |      |
| Шаров    | Инженер | Ш.Ш. | Шаров Ш.Ш.    |                    |      |
| Шевченко | Инженер | Ш.Ш. | Шевченко Ш.Ш. |                    |      |
| Щербина  | Инженер | Щ.Щ. | Щербина Щ.Щ.  |                    |      |
| Юрьев    | Инженер | Ю.Ю. | Юрьев Ю.Ю.    |                    |      |
| Яковлев  | Инженер | Я.Я. | Яковлев Я.Я.  |                    |      |

Фасад

ООО "АС-Проект"



Условные обозначения:

----- Граница участка

▒ Мусоросборные контейнеры

Основные показатели

| Показатель                       | Количество, м <sup>2</sup> | Отношение к общей площади, % |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Общая площадь земельного участка | 997                        | 100                          |
| Торговый центр                   | 420                        | 42                           |

Ведомость покрытий

| Поз. | Наименование              | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Примечание |
|------|---------------------------|-----|----------------------------------|------------|
|      | Асфальтобетонное покрытие | 1   | 381,0000                         |            |
|      | Озеленение                | 2   | 102                              |            |
|      | Брусчатка                 | 3   | 152                              |            |

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе утвержденного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка
2. Система координат – СК-63 зона D5 (усеченная)

12.19/262-ЭП

Строительство торгового центра по адресу: Республика Коми,  
г. Сыктывкар, м. Давпон, 45

| Изм.        | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|--------------|--------|-------|------|--------|------|--------|
|             |         |              |        |       |      | П      | 1    | 1      |
| ГИП         |         | Осипов А. К. |        |       |      |        |      |        |
| Разработал  |         | Осипов А. К. |        |       |      |        |      |        |
| Н. Контроль |         |              |        |       |      |        |      |        |